

VENTA

TERRENO AGRÍCOLA

Disponibilidad Inmediata

PAN DE AZÚCAR / COQUIMBO

Coquimbo



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie total: 260,28 hectáreas.
- Propiedad conformada por 7 roles contiguos y 2 roles separados, los cuales conforman 3 unidades.
- Primera unidad: correspondiente a 257,46 hectáreas.
- Segunda unidad: correspondiente a 0,5 hectáreas.
- Tercera unidad: correspondiente a 2,3179 hectáreas.
- Derechos de agua subterráneas: 140 L/seg en total de uso consecutivo, de ejercicio permanente y continuo que se extraen de dos pozos.
- Posee suelos planos de cultivados con hortalizas.

UBICACIÓN

CARACTERÍSTICAS ENTORNO

- Terreno agrícola ubicado en sector Pan de Azúcar, comuna de Coquimbo, región de Coquimbo.
- Se encuentra a sólo 3 kilómetros de distancia de la Ruta 43 y a 17 kilómetros del Centro Cívico de Coquimbo.
- Posee excelente accesibilidad gracias a su cercanía a Ruta 43, la cual conecta directamente con Avenida Balmaceda, Av. La Canterera, Camino a Huachalume, entre otras.
- Inserto en zona rural, con uso predominante RAV Agrícola.



FOTOGRAFÍAS



DETALLE DE LA PROPIEDAD

	CAPACIDAD DE USO	Superficie (has)
Lote 1-A	II - IVr	51,70 Hectáreas
Lote 1-B	III - IVr	52,43 Hectáreas
Lote 1-C	III - IVr	51,24 Hectáreas
Lote 1-D	II - IVr	31,00 Hectáreas
Lote 1-E	III - IVr	29,00 Hectáreas
Lote 1-E	VI	2,00 Hectáreas
Lote 1-F	III - IVr	17,09 Hectáreas
Lote 1-F	VI	13,00 Hectáreas
Lote 1-H	VI	10,00 Hectáreas
Lote N°2	III - IVr	2,32 Hectáreas
Lote N°2	III - IVr	0,50 Hectáreas

Superficie total correspondiente a 260,28 Hectáreas.